

To-do list

Wij gaan samenwerken! Te gek! Bedankt voor je vertrouwen in ons.

Hoe maken wij onze samenwerking tot een succes? Simpel! We dragen beide een verantwoordelijkheid. Wij qua werkzaamheden, jij betreft de juiste voorbereidingen. Jij hebt daarom een cruciaal aandeel in dit geheel. Lees onderstaande instructies daarom zorgvuldig door en onderneem actie waar nodig:



Koffie, frisdrank en koekjes zijn niet verplicht, maar wel lekker!

Vrije parkeergelegenheid voor de deur. Eventuele parkeerkosten worden per aanwezige bus doorberekend op factuur.

Woning of hoofdingang appartementencomplex binnen 5 meter bereikbaar met onze werkbus.

Appartement bereikbaar met lift.

Werkruimten en toegangswegen compleet leeg en bezemschoon maken.

Binnendeuren demonteren en droog opbergen (bv. tegen schuifpui of langs wand in badkamer)

Schone, droge en stofvrije wanden en/of plafonds. Bij renovatie oude/loszittende lagen (behang, spachtelputz, granol, kalk(verf) etc.) geheel verwijderen.

Bouwwerken als verlaagde plafonds, nieuwe wanden recht en deugdelijk gebouwd/geplaatst en stuc- en gipsplaten solide vastgeschroefd (zonder uitstekende schroeven).

Bij dunpleisterwerk en/of schilderen (latex spuiten): enkel de kunststof kapjes van het schakelmateriaal (lichtschakelaars, stopcontacten etc.) demonteren zoals op afb. 1, het basiselement van het schakelmateriaal graag laten zitten. Deze zal door ons afgeplakt worden.

Bij traditioneel stucwerk: het complete schakelmateriaal (incl. basiselement) demonteren, elektradraden veilig 'afdoppen' en contactdoos afdekken met inbouwdoosdeksel zoals op afb. 2. Na het stucen (tijdens de droogfase) zelf 'doortikken'.

Thermostaat, trapleuningen, schroeven, radiatoren, lampen, rookmelders etc. verwijderen. Verwijdering van de thermostaat niet mogelijk? Bij dunpleisteren dan volledig vast laten zitten, niet los laten hangen. Bij traditioneel stucwerk juist los laten hangen.

Woning droog en goed geventileerd. De temperatuur in de woning altijd binnen de 18 en 21 graden Celsius, los gezien van het seizoen.

Eventuele (eind)vloer volledig vast aan de ondergrond en stofdicht afgeplakt met stucoper en tape. (geén dekvloer afplakken ivm loslaten).

Bijzonderheden als het ontbreken van stucprofielen op uitwendige hoeken bij raamkanten (enkel bij dunpleisterwerk) of andere zaken zoals beschreven bij blog 'onvoorziene kosten' vooraf gemeld en besproken.

Werkende stroomvoorziening 220-240V op een aparte elektriciteitsgroep en bereikbaar binnen 10 meter van de 'werkplaats'.

Energiekosten van machines, ventilatoren en kachels worden niet verrekend op de factuur.

Werkende toiletvoorziening (bij het niet aanwezig zijn worden kosten huren 'Dixi' doorberekend op eindfactuur).

Werkende kraan (met ¾ draadeind) en bereikbaar binnen 10 meter van de 'werkplaats'.

Als opdrachtgever ben jij altijd zelf verantwoordelijk voor het voorbereidende werk. Stellen wij op de dag van de werkzaamheden vast dat er gebreken zijn aan de wanden, vloeren, plafonds waardoor werkzaamheden vertragen of het werk zelfs niet uitvoerbaar is, zullen hier kosten aan verbonden zijn. Deze kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.

Er zijn nu specialisten voor niks aanwezig die hierdoor daginkomen mislopen. Het standaard daginkomen is € 350,- excl. Btw per aanwezige specialist per dag. Voor beide partijen is dit geen fijne situatie die absoluut voorkomen moet worden.

Heb je verder nog vragen, opmerkingen, twijfels of tips? Bel, mail of app ons gerust!

☎ 085 301 6114

📍 085 301 6114

✉ info@stukadoor64.nl

